



Číslo jednací: 164 EX 1856/19-309

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í R O K

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 49 EXE 1889/2019-11, ze dne 26.06.2019, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudek č.j. 15 C 76/2018-47, který vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 17.04.2019 a který se stal pravomocným dne 17.04.2019 a vykonatelným dne 17.04.2019 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Zdeňka Sedláková, Poděbradova 293/50, 61200, Brno, IČ ., zast. Mgr. Aleš Koubek, advokát, Renneská třída 393/12, 63900, Brno**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 200 000,00 Kč s příslušenstvím
8,050% ročně úrok z prodlení z částky 900 000,00 Kč od 31.10.2017 do zaplacení
8,050% ročně úrok z prodlení z částky 300 000,00 Kč od 24.03.2018 do zaplacení
náklady právního zastoupení v exekučním řízení 13 700,00 Kč
náklady nalézacího řízení 100 200,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl o provedení exekuce **proti povinnému:** .

rozhodl takto:

- I. **Dražební jednání** nařízené usnesením o nařízení dražebního jednání – **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU č. j. 164 EX 1856/19-153 ze dne 18.6.2020 se odročuje na den 15.11.2021.**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.11.2021 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15.11.2021 v 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

O d ů v o d n ě n í:

Exekutor rozhodl usnesením o nařízení dražebního jednání – **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU č. j. 164 EX 1856/19-153 ze dne 18.6.2020** o prodeji následujících nemovitých věcí povinného.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	36/1	527	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hrabětice, č.p. 61, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 36/1					

v k. ú. Hrabětice, obci Hrabětice, okrese Znojmo, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, LV č. 30.

Jedná se o řadový, krajní, přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Konstrukce domu je zděná a její stavebně-technický stav je odpovídající běžné údržbě. Budova byla částečně modernizovaná. Střecha domu je sedlová s krytinou z pálených tašek. Součástí střechy je komín. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do domu jsou plastové. Okna

Usnesení

domu jsou plastová, opatřena parapety. Fasáda domu není zateplená. Fasáda vykazuje známky opotřebení, místy opadává. V pravé části domu se nachází vestavěná garáž s plechovými vjezdovými vraty. Vjezd do garáže je na obecní komunikaci. K domu náleží zahrada, na které se nachází kotec. Přístup k nemovité věci je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce.

Nájemní smlouvy byly zjištěny nebo předloženy. Věcná břemena byla zjištěna, viz LV.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, plynovodu a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit.

Pozemek parc. č. 36/1, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je o velikosti 527 m², je zčásti zastavěn plochou pod domem č. p. 61 Hrabětice. Zbylou část tvoří zahrada. Pozemek je rovinatý, travnatý, neudržovaný a oplocený zděným nebo drátěným plotem. Přístup k nemovité věci je po komunikaci ve vlastnictví obce.

Součástí nemovité věci jsou IS a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je garáž, kotec a oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo prokázáno podání vylučovací žaloby k draženým nemovitým věcem žalobkyní dne 26. 8. 2020 k Obvodnímu soudu pro Prahu 1, rozhodl soudní exekutor usnesením č. j. 164 EX 1856/19-255 ze dne 11.9.2020 tak, že nařízenou dražbu nemovitostí povinného odročil na neurčito. Jelikož bylo usnesením č. j. 33 Nc 11242/2020-3 Obvodního soudu pro Prahu 1 podání paní dne 26.8.2020 pravomocně odmítnuto, soudní exekutor stanoví tímto usnesením nový termín dražebního jednání – dražební rok.

V ostatních částech zůstává Usnesení o nařízení dražebního jednání - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. j. 164 EX 1856/19-153 ze dne 18.6.2020 nezměněna.

Dražební jistotu ve výši 330 000,- Kč lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 185619** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

Výsledná cena činí 1 670 000,- Kč a výše nejnižšího podání činí 1 113 334,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10 000,- Kč.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Olomouci dne 6.10.2021

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v.r.
soudní exekutor

vyřizuje: Petra Honová

Usnesení

za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), (k vyvěšení na úřední desce)
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obci s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc. (k vyvěšení na úřední desce)
- f) portál www.exdrazby.cz
- g) úřední deska exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b starobského předpisu V:sektorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.