

Obec HRABĚTICE
podklad pro jednání orgánů obce



„Pronájem nebytových prostor – Hostinec „13““

Obec Hrabětice
IČ: 00600385
Obecní úřad
Kostelní 230
671 68 Hrabětice

zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
ZÁMĚR OBCE – Pronájem nebytových prostor – Hostinec „13“

Hrabětice dne

Č.j.:

Nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží:

- vstupní prostory a hygienické vybavení pro hosty – podlahová plocha 14 m²
- lokál a bar – podlahová plocha 70 m²
- kuchyně se zázemím – podlahová plocha 21,75 m²
- sklady – podlahová plocha 32,75 m²

nacházející se v budově č.p. 13, která je součástí pozemku st.č. 29/1 (zastavená plocha a nádvoří) o výměře 1.079 m² v k.ú. Hrabětice, okres Znojmo, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 (objekt občanské vybavenosti)

Předmětem pronájmu nejsou prostory sálu v budově č.p. 13.

Některé z podmínek nájmu:

1. Účel nájmu: provozování provozovny pohostinství pro veřejnost.
2. Předpokládaný počátek doby nájmu: 1. 7. 2023.
3. Nájemní poměr na dobu: určitou.
4. Výše nájemného: minimálně 4.000,-Kč/měsíc, s možností zvyšování podle míry inflace.
5. Současně s nájmem nebytových prostor bude nájemci pronajato (za účelem provozování provozovny pohostinství) zařízení a vybavení pronajatých nebytových prostor (movité věci) ve vlastnictví pronajímatele.
6. Jakékoliv stavební či jiné úpravy nebo jakékoliv změny ve využívání, charakteru a určení pronajatého majetku budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce nebude oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu, pachtu, výpůjčky, výprosy či užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou osob návštěvníků a dalších osob, jimž nájemce umožní užívání pronajatého majetku v souvislosti s účelem nájmu.

8. Nájemce bude muset mít po celou dobu trvání nájemního poměru sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce provozovanou v pronajímaných prostorech s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může touto činností způsobit.

9. Umístění nebo provozování hazardních her, loterií nebo jiných podobných her a zařízení (výherní hracích přístrojů, videoloterijních terminálů, kvízomatů, apod.) v pronajímaných prostorech bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

Konkrétní podmínky nájmu budou sjednány v písemné nájemní smlouvě, jejíž návrh bude k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Hrabětice - pronajímatel si vyhrazuje právo text návrhu smlouvy upravit dle potřeb pronajímatele a konkrétní situace v době uzavření smlouvy.

Další informace lze získat v úředních hodinách (PO, ST 7.00 – 17.00 hod., popř. v jinou dobu po předchozí domluvě se starostou obce) na Obecním úřadě Hrabětice – tel. 602 854 999.

Osobní prohlídka prostor je možná pouze po předchozí domluvě.

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Hrabětice (na adrese Kostelní 230, 671 68 Hrabětice) vždy v úředních hodinách (PO, ST 7.00 – 17.00 hod.) nebo poštou, a to nejpozději do 19.6.2023 do 16.00 hodin. tak, aby nabídka byla do skončení této lhůty doručena obci Hrabětice - rozhodující je předání zásilky s nabídkou obci, nikoliv její podání na poště).

Nabídka musí být doručena v zalepené obálce, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

„ZÁMĚR OBCE HRABĚTICE – Pronájem nebytových prostor – Hostinec „13“ “

Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně

identifikační údaje o zájemci:

- v případě fyzické osoby zejm. jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenou)
- v případě právnické osoby zejm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení a ID datové schránky, pokud ji má zájemce zřízenou)
- kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu – kopie dokladu o živnostenského oprávnění (obor „Hostinská činnost“ a „Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin“) a kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)
- způsob využití pronajímaného majetku k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru (personální, materiální a technické zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb, včetně provozní doby)
- údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu (praxe, zkušenosti a reference)
- výši nabízeného měsíčního nájemného
- výpis z rejstříku trestu

čestné prohlášení zájemce, že:

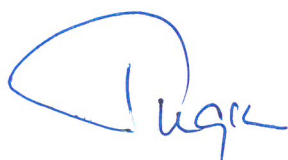
- není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
- není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
- není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
- nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům

souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce zájemce pro účely naplnění smyslu tohoto záměru obce, jeho zpracování a uchování v souladu s platnými právními předpisy.

Nabídky, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek či nerozhodnout o pronájmu uvedeného majetku.

František Treger
starosta obce



Obecní úřad Hrabětice
Kostelní č. 230
671 68 Hrabětice
Tel.: 515 229 404

Vyvěšeno: 29.5.2023
Sejmuto: 14.6.2023

Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.