



JANA ZWYRTEK HAMPLOVÁ

advokátní kancelář pro samosprávu

Sídlo: Olomoucká 36, 78985 Mohelnice

Telefon: 583453026, 724882780 - sekretariát
43989667

E-mail: sekretariat@hamplova.cz
6555182480

Datová schránka: u7pft7s

www.hamplova.cz

IČ:

DIČ: CZ

ČAK: 3049

Obec HRABĚTICE

Stavební lokalita č. 1

podklad pro jednání orgánů obce



**„PRODEJ STAVEBNÍCH PARCEL lokalita č.1
X. kolo“**

Obec Hrabětice

IČ: 00600385

Obecní úřad

Kostelní 230

671 68 Hrabětice

© Mgr. Jana Zwyrtk Hamplová

Obec Hrabětice - IČ: 00600385
se sídlem Obecní úřad, Kostelní 230, 671 68 Hrabětice

zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
ZÁMĚR OBCE PRODAT NEMOVITOSTI – STAVEBNÍ PARCELY
X. etapa

Specifikace stavebních parcel – jedná se o stavební parcely situované v místní lokalitě č. 1, obec Hrabětice, k.ú. Hrabětice - stavební lokalita č. 1. – geometrický plán je zveřejněn současně s tímto záměrem.

Konkrétně se jedná o tyto stavební parcely:

Číslo dle situačních o plánu	Parcelní číslo dle geom. plánu	Výměr a v m ²	Celková výměra v m ²	Kupní cena v Kč bez DPH	Úhrada podílu na nákladových položkách v Kč bez DPH
18	10265/4	998	1021	1 447 778	78 750
	13070	23			

Schválené podmínky prodeje

1. **Kupní cena** - obec prodává pozemky za kupní cenu **1.418,- Kč/m² bez DPH**. Cena je schválena jako pevná; nabídky s vyšší nebo nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru. Dále uhradí kupující částku **78.750,- Kč bez DPH na parcelu**, což je poměrný podíl na náklady spojené s přípravou lokality.

Důvodem pro stanovení nabídkové ceny **1.418,- Kč/m² bez DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38, odst.1 a § 39, odst.2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. následující

- a) podpora nové výstavby a rozvoj bydlení v obci
- b) udržení počtu obyvatel obce a zvyšování jejich počtu
- c) podpora mladé generace vytvořením podmínek pro její bydlení
- d) zachování rovných podmínek všech kupujících cestou stejné kupní ceny

1. **Nabídky** podávají zájemci **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. Cílem tohoto postupu je dosažení obsahové úplnosti nabídek.

V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz. *nabídkový formulář*).

Zájemci mohou podávat nabídky **nejpozději do 30.6.2025 do 16:00** prostřednictvím podatelny úřadu obce, formou datových schránek nebo písemně – nabídka však musí být doručena do uvedeného data a hodiny nejpozději. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží; lhůtu nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout.

3. Projeví – li o konkrétní pozemkovou parcelu zájem **více zájemců**, obec vytvoří jejich seznam; datum jejich doručení není pro rozhodování podstatný.

4. **Každý zájemce (zájemci) je oprávněn projevit zájem o koupi jedné z výše specifikovaných parcel.** Na předepsaném formuláři vyplní zájemci číslo pozemkové parcely, o které mají zájem. Protože o poptávanou parcelu může mít zájem více osob, mají zájemci možnost vyplnit do formuláře eventuálně také číslo náhradní parcely (pořadí 1,2), o kterou by měli zájem, nebo mohou zvolit obecně možnost jakékoliv jiné náhradní parcely, která bude neobsazena.

5. Po uplynutí termínu pro doručení projevu zájmu budou nejpozději do třiceti kalendářních dnů jednotlivé přihlášky vyhodnoceny, a bude sestaveno návrhové **pořadí zájemců ke každé parcele.** V případě rovnocenného zájmu více zájemců o jednu parcelu lze rozhodnutím zastupitelstva připustit losování.

6. Obec uzavře nejpozději do šedesáti dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce **kupní smlouvu** s úspěšnými žadateli a to nejpozději do 31.8.2025. V případě, že zájemce nepodepíše kupní smlouvu v uvedeném termínu, bude z procesu vyřazen, a smlouva může být uzavřena s dalším zájemcem v pořadí.

7. **Kupní cena i náklady 78.750,- Kč bez DPH budou splatné nejpozději do 45 dnů** po podpisu kupní smlouvy, přičemž prodávající bude mít právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny.

8. Kupující se smluvně zaváže, že nejpozději do dvou let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího podá místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku. Pro případ porušení této podmínky bude v kupní smlouvě zakotvena **výhrada zpětné koupě** ze strany prodávajícího jako právo věcné, které obec může jednostranně uplatnit do 60 dnů ode dne nesplnění sjednané podmínky. Z důvodu hodných zřetele může obec na žádost kupujícího akceptovat jiný termín.

9. V kupní smlouvě bude zakotvena **podmínka kolaudace RD** do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího; v případě nesplnění této podmínky se kupní cena zvyšuje **o 200,- Kč/m² bez DPH** se splatností 30 dnů, nebude – li z důvodů hodných zřetele dohodnuto a obcí akceptováno jinak. Kupní cena po tomto navýšení bude činit **1.618,- Kč/m² bez DPH**, nebo může obec od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

10. Kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že po dobu pěti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nepřevéde vlastnictví k předmětnému pozemku na jinou **osobu.** V případě porušení této povinnosti se kupní cena zvýší **o 600,- Kč/m² bez DPH**,

nebude – li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak. Kupní cena po tomto navýšení bude činit **2.018,- Kč/m² bez DPH**. V případě kumulace zvýšení kupní ceny z důvodu nesplnění termínu kolaudace a prodeje pozemku do pěti let ode dne kolaudace, je druhé zvýšení kupní ceny ve výši **450,- Kč/m² bez DPH**.

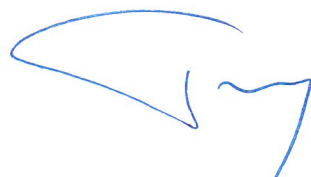
11. Obec si vyhrazuje právo **některé pozemky přes existující projev zájmu neprodat** a zveřejnit v budoucnu opětovný záměr, popř. zveřejněný záměr zrušit.

12. Kupující uhradí obci náklady za sepis smluv (2 x 3.000,- Kč) a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

13. Kupující se zavazuje dodržet podmínky výstavby dle územní studie zveřejněné současně s tímto záměrem.

Vyvěšeno dne: 15.4.2025

Sejmuto dne:



OBEC HRABĚTICE
Kostelní č. 230
671 68 Hrabětice
IČO: 00 600 385
Tel.: 515 229 404