



JANA ZWYRTEK HAMPLOVÁ

advokátní kancelář pro samosprávu

Sídlo: Olomoucká 36, 78985 Mohelnice

Telefon: 583453026, 724882780 - sekretariát

E-mail: sekretariat@hamplova.cz

Datová schránka: u7pft7s

www.hamplova.cz

IČ: 43989667

DIČ: CZ6555182480

ČAK: 3049

Obec HRABĚTICE

Stavební lokalita č. 1

podklad pro jednání orgánů obce



„PRODEJ STAVEBNÍCH PARCEL lokalita č.1 III. kolo“

Obec Hrabětice

IČ: 00600385

Obecní úřad

Kostelní 230

671 68 Hrabětice

© Mgr. Jana Zwyrtková Hamplová

Obec Hrabětice - IČ: 00600385
se sídlem Obecní úřad, Kostelní 230, 671 68 Hrabětice

zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
ZÁMĚR OBCE PRODAT NEMOVITOSTI – STAVEBNÍ PARCELY

III. etapa

Specifikace stavebních parcel – jedná se o stavební parcely situované v místní lokalitě č. 1, obec Hrabětice, k.ú. Hrabětice - stavební lokalita č. 1. – geometrický plán je zveřejněn současně s tímto záměrem.

Konkrétně se jedná o tyto stavební parcely:

Číslo dle situačního plánu	Parcelní číslo dle geom. plánu	Výměra v m ²	Celková výměra v m ²	Kupní cena v Kč	Úhrada podílu na nákladových položkách v Kč
1	10282/3	755	755	1 019 250	75 000
4	10279/3	957	957	1 291 950	75 000
8	10273/3	929	929	1 254 150	75 000
7	10274/3	920	920	1 242 000	75 000
10	10269/3	944	944	1 274 400	75 000
14	10263	1026	1026	1 385 100	75 000
28	10279/4	754	777	1 048 950	75 000
	10227/5	23			

Schválené podmínky prodeje

1. **Kupní cena** - obec prodává pozemky za kupní cenu **1.350,- Kč/m²**. Cena je schválena jako pevná; nabídky s vyšší nebo nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru. Dále uhradí kupující částku **75.000,- Kč na parcelu**, což je poměrný podíl na náklady spojené s přípravou lokality.

Důvodem pro stanovení nabídkové ceny **1.350,- Kč/m²** jsou ve smyslu ustanovení § 38, odst.1 a § 39, odst.2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. následující

- a) podpora nové výstavby a rozvoj bydlení v obci
- b) udržení počtu obyvatel obce a zvyšování jejich počtu
- c) podpora mladé generace vytvořením podmínek pro její bydlení
- d) zachování rovných podmínek všech kupujících cestou stejné kupní ceny

1. **Nabídky** podávají zájemci **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. Cílem tohoto postupu je dosažení obsahové úplnosti nabídek.

V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (viz. *nabídkový formulář*).

Zájemci mohou podávat nabídky nejpozději do 23.5.2022 do 14:00 prostřednictvím podatelny úřadu obce, formou datových schránek nebo písemně – nabídka však musí být doručena do uvedeného data a hodiny nejpozději. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží; lhůtu nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout.

3. Projeví – li o konkrétní pozemkovou parcelu zájem **více zájemců**, obec vytvoří jejich seznam; datum jejich doručení není pro rozhodování podstatný.

4. **Každý zájemce (zájemci) je oprávněn projevit zájem o koupi jedné z výše specifikovaných parcel.** Na předepsaném formuláři vyplní zájemci číslo pozemkové parcely, o které mají zájem. Protože o poptávanou parcelu může mít zájem více osob, mají zájemci možnost vyplnit do formuláře eventuálně také číslo náhradní parcely (pořadí 1,2), o kterou by měli zájem, nebo mohou zvolit obecně možnost jakékoliv jiné náhradní parcely, která bude neobsazena.

5. Po uplynutí termínu pro doručení projevu zájmu budou nejpozději do třiceti kalendářních dnů jednotlivé přihlášky vyhodnoceny, a bude sestaveno návrhové **pořadí zájemců ke každé parcele**. V případě rovnocenného zájmu více zájemců o jednu parcelu lze rozhodnutím zastupitelstva připustit losování.

6. Obec uzavře nejpozději do šedesáti dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce **smlouvu o smlouvě budoucí kupní** s úspěšnými žadateli, na základě, které s nimi bude následně uzavřena kupní smlouva; k uzavření kupní smlouvy budou budoucí vlastníci vyzváni obcí v návaznosti na připravenost stavební lokality; nejpozději pak do 31.12.2022. V případě, že zájemce nepodepíše smlouvu o smlouvě budoucí v uvedeném termínu, bude z procesu vyřazen, a smlouva může být uzavřena s dalším zájemcem v pořadí.

7. **Kupní cena i náklady 75.000,- Kč budou splatné nejpozději** do 45 dnů po podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, přičemž prodávající bude mít právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny.

8. Kupující se smluvně zaváže, že nejpozději do dvou let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího podá místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku. Pro případ porušení této podmínky bude v kupní smlouvě zakotvena **výhrada zpětné koupě** ze strany prodávajícího jako právo věcné, které obec může jednostranně uplatnit do 60 dnů ode

dne nesplnění sjednané podmínky. Z důvodu hodných zřetele může obec na žádost kupujícího akceptovat jiný termín.

9. V kupní smlouvě bude zakotvena **podmínka kolaudace RD** do pěti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího; v případě nesplnění této podmínky se kupní cena zvyšuje o **200,- Kč/m²** se splatností 30 dnů, nebude – li z důvodů hodných zřetele dohodnuto a obcí akceptováno jinak. Kupní cena po tomto navýšení bude činit **1.550,- Kč/m²**, nebo může obec od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

10. Kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že po dobu pěti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nepřevéde vlastnictví k předmětnému pozemku na jinou **osobu**. V případě porušení této povinnosti se kupní cena zvýší o **600,- Kč/m²**, nebude – li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak. Kupní cena po tomto navýšení bude činit **1.950,- Kč/m²**. V případě kumulace zvýšení kupní ceny z důvodu nesplnění termínu kolaudace a prodeje pozemku do pěti let ode dne kolaudace, je druhé zvýšení kupní ceny ve výši **450,- Kč/m²**.

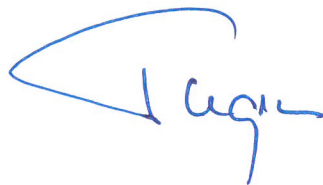
11. Obec si vyhrazuje právo **některé pozemky přes existující projev zájmu neprodat** a zveřejnit v budoucnu opětovný záměr, popř. zveřejněný záměr zrušit.

12. Kupující uhradí obci náklady za sepis smluv (2 x 3.000,- Kč) a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

13. Kupující se zavazuje dodržet podmínky výstavby dle územní studie zveřejněné současně s tímto záměrem.

Vyvěšeno dne: 25.4.2022

Sejmuto dne:



OBEC HRABĚTICE
Kostelní č. 230
671 68 Hrabětice
IČO: 00 600 385
Tel.: 515 229 404

Nabídkový formulář
PROJEV ZÁJMU O ZAKOUPENÍ NEMOVITOSTI
Stavební lokalita č. 1

Obec Hrabětice
IČ: 00600385
se sídlem Obecní úřad, Kostelní 230, 671 68 Hrabětice

Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely Musí být doručena nejpozději do dne 23.5.2022 do 14:00 hodin	
Na základě zveřejněného záměru obce Hrabětice mám/máme zájem o zakoupení tohoto pozemku ze stavební lokality č. 1 dle záměru zveřejněném na úřední desce obce	
Pozemek číslo Preferuji/preferujeme	
Náhradní pozemky čísla (v případě obsazení námi preferovaného)	1. 2.
Jakýkoliv náhradní pozemek (označte vaši volbu)	V případě nevyhovění žádosti o konkrétní pozemky mám(e) zájem o kterýkoli volný pozemek ANO NE
Zájemce/zájemci	
1. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
Telefon a email	
2. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
Telefon a email	
Právnícká osoba	

(název, IČ, sídlo, zástupce)	
Právní stav	
Pozemek mám/e zájem koupit jako (označte)	a) Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví b) Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou c) Do SJM – společné jmění manželů (<i>Poznámka: Chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí prokázat zrušení SJM notářským zápisem</i>) d) Právnícká osoba
Cena	Akceptuji/akceptujeme cenu 1.350,- Kč/m² + 75.000 Kč (vč. DPH), i její navýšení v případě nedodržení smluvních podmínek.
Podmínky kupní smlouvy (akceptace)	Akceptuji/akceptujeme podmínky budoucí kupní smlouvy a kupní smlouvy tak, jak byly zveřejněny v záměru obce, a prohlašuji/prohlašujeme, že jsem se s obsahem záměru podrobně seznámil/seznámili, porozuměl/porozuměli jsem mu, a na základě toho podávám/e tuto nabídku.
Vlastnoruční podpis zájemce/zájemců	
Datum	

EVIDENCE OBCE

Nabídka byla přijata dne _____ v _____ hodin

Podpis odpovědného pracovníka obce